



ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 29.06.2011 р №4
м. Первомайськ

Про внесення змін та
доповнень до
рішення міської ради від
28.03.2011 р. № 3 «Про
місцеві податки і збори»

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 265, 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755- VI, Закону України від 11.09.2003 р. № 1160 - IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади м. Первомайська, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 28.03.2011 р № 3 «Про місцеві податки і збори» доповнивши його наступними видами місцевих податків та зборів:

- туристичний збір;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Затвердити Положення про місцеві податки і збори (далі - Положення, що додаються).

3. Ввести в дію місцеві податки і збори:

- туристичний збір з 01.08.2011 р.;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2012 р.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, розвитку підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг та захисту прав споживачів.

Міський голова

Л.Г.Дромашко

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати туристичного збору

I. Загальні положення

Положення розроблено відповідно п.10.3 статті 10, статті 12 та статті 268 Податкового кодексу України .

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

II. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста Первомайська та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути:

- а) особи, які постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у місті Первомайську;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками та курсовками в санаторії та пансіонати.

III. База справляння збору

Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених розділом 1У цього положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд

(віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

ІУ.Податкові агенти

Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

У. Ставки збору, строки та порядок сплати збору

Ставка збору

Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної розділом III даного Положення.

Порядок сплати збору

Збір сплачується до бюджету міста Первомайська авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Затверджено

рішенням міської ради

29.06.2011 р. № 4

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

I. Загальні положення

Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено відповідно п.10.3 статті 10, статті 12 та статті 265 Податкового кодексу України .

II. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

III. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- ґ) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- д) гуртожитки.

ІУ. База оподаткування

Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

У. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири - на 120 кв. метрів;
- б) для житлового будинку - на 250 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за

вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

УІ. Ставка податку

Ставки податку встановлюються за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості в таких розмірах:

для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить **1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;**

для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів, **ставка податку становить 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.**

УІІ. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

УІІ. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

ІХ. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до бюджету м.Первомайська згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Х. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
 - б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.
-

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення міської ради
«Про внесення змін до рішення міської ради від 28.03.2011 р.№ 3 «Про
місцеві податки і збори»**

1. Опис проблеми, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин:

З 1 січня 2011 року втратили чинність нормативні акти, які регламентують справляння місцевих податків і зборів, а саме: Закон України «Про систему оподаткування», Декрет Кабінету Міністрів України від 20 травня 1993 року № 56-93 «Про місцеві податки і збори», Указ Президента України від 28 червня 1999 року № 761/99 «Про впорядкування механізму сплати ринкового збору».

У зв'язку з прийняттям Податкового кодексу України реформується діюча система справляння місцевих податків і зборів в Україні. Згідно з нормами даного Закону органи місцевого самоврядування приймають рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів на відповідній території. Відповідно до ст.10 Податкового кодексу України до місцевих зборів належать:

1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2. туристичний збір

Проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.03.2011 р. № 3 «Про місцеві податки і збори» підготовлено з метою мобілізації надходжень коштів до дохідної частини бюджету міста та відповідно до п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.265, 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755- VI, Закону України від 11.09.2003 р. № 1160 - IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження Положень про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755–VI.

3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів:

У Податковому кодексі України зазначено, що місцеві ради в межах повноважень вирішують питання щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору

Тому зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів, так як встановлення вказаних зборів можливе шляхом прийняття відповідного рішення міської ради, що надасть змогу суб'єктам господарювання сплачувати відповідні місцеві збори, при цьому дозволить не допустити втрат бюджету міста, збалансувати інтереси територіальної громади та суб'єктів господарювання.

4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта:

забезпечити правильність справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору

Прийняття даного регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та інших витрат. Вигода від впровадження запропонованого рішення полягає у зростанні надходжень до міського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою міста, потреб громади міста, фінансування міських програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.

5. Визначення цілей державного регулювання:

Метою досягнення цілей регуляторного акта

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору

- дотримання вимог законодавства щодо місцевих податків і зборів.

6. Опис альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Перша альтернатива - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Крім того, не прийняття запропонованого рішення являється порушенням вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-VI.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого рішення.

Дана альтернатива є актуальною та досягає задекларованої мети та завдань регулювання. Уведення в дію запропонованого регуляторного акта є єдиним шляхом досягнення визначених цілей.

7. Обґрунтування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей:

Введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення визначених цілей, єдино можливим з огляду на ефективну реалізацію

регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням органів місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, враховуючи інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

8. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта:

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення міської ради.

Вищезазначену проблему планується розв'язати шляхом затвердження Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору рішенням Первомайської міської ради, які підлягають оприлюдненню в міській громадсько-політичній газеті «Вісник Первомайська».

9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

10. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави:

Прийняття даного регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

11. Обґрунтування, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені:

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог цього регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат. При цьому, не всі вигоди, що виникатимуть, можуть бути кількісно визначені.

12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування:

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів виконкому міської ради, а суб'єкти господарювання повинні

сплачувати відповідні місцеві збори у розмірах, передбачених цим рішенням, працювати в діючому податковому полі, планувати подальшу діяльність, розраховувати на позитивні фінансові показники господарської діяльності.

13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

14. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта:

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акту. При змінах у чинному законодавстві, згідно з регуляторною процедурою будуть вноситися відповідні коригування.

15. Визначення показників результативності регуляторного акта:

Показником результативності регуляторного акта є обсяги надходжень відповідних місцевих зборів до бюджету міста.

Очікувані надходження, враховуючи запропоновані ставки, становитимуть за рік:

- по туристичному збору - 6,2 тис.грн.
- по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 2,9 тис.грн

16. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:

Результативність регуляторного акта буде відстежуватись за допомогою постійного щомісячного аналізу надходжень місцевих зборів.

Начальник фінансового управління
міської ради

С.М.Шугуров